



**5. ordentliche Mitgliederversammlung
vom 2. März 2019**

Traktanden

1. Begrüssung
2. Stimmzähler
3. Protokoll
4. Jahresbericht
5. Beschwerden
Bundesgericht
6. Jahresrechnung
7. Mitgliederbeitrag und
Budget
8. Wahlen
9. Ausblick
10. Umfrage

Traktandum 1 - Begrüssung

- Begrüssung
- Feststellung der Präsenz
 - Anzahl Mitglieder: 699
 - Angemeldete Mitglieder:
 - Anzahl Teilnehmer:
 - Absolutes Mehr:

Traktandum 2 - Stimmenzähler

- Wahl der Stimmenzähler
- Wahl der Protokollführerin

Traktandum 3 - Protokoll

- Genehmigung des Protokolls
der 4. ordentlichen Mitgliederversammlung
vom 10.3.2018

Traktandum 4 - Jahresbericht

- Mitgliederstatistik
 - Bestand per 21.1.2019: 699 Mitglieder
 - 34 Neueintritte
 - 48 Austritte, wovon
 - 12 Ausschluss mangels Beitragszahlung
 - 9 Wohnungsverkauf
 - 5 Tod/Alter
 - 4 Erstwohnsitznahme

Traktandum 4 - Jahresbericht

- 2018 - warten auf das Bundesgericht
 - Urteil wird in den nächsten Wochen erwartet
 - Keine offiziellen Kontakte mit Gemeinden
 - Keine Interesse der Gemeinden an Dialog
 - Sitz im VR FLFM AG wurde erneut abgelehnt

Traktandum 4 - Jahresbericht

- TopCard
 - Gemeinsame Anfrage mit Arosa und Lenzerheide für ergänzende lokale Karten
 - Geste in Arosa und Lenzerheide
 - Kein Entgegenkommen der WAG

Traktandum 4 - Jahresbericht

- Stand am Dorf- und Gewerbefest Flims vom 25. August
 - Flyer für Einheimische, Flaschenöffner
 - 19 neue Mitglieder
 - Versand des Flyers im Herbst an alle Haushalte

Traktandum 4 - Jahresbericht

- Gemeindeversammlungen
 - Seit 2018 öffentlich
 - Vorstand teilweise vertreten
 - Leserbrief nach Gemeindeversammlung Flims

Traktandum 4 - Jahresbericht

- Stenna Flims - Mailing an Mitglieder
 - Bereitschaft zur Zusammenarbeit
 - Datenschutz gewährleistet

Traktandum 4 - Jahresbericht

- ZweitheimischeGR
 - 13 IGs
 - 7000 Mitglieder
 - Jahresversammlung am 22. November 2018
 - Neues Beherbergungsgesetz - Kapazitätsbesteuerung
 - Engadin: 10% Rückerstattung auf Abonnemente

Traktandum 4 - Jahresbericht

- Allianz Zweitwohnungen Schweiz
 - Abschaffung Eigenmietwert
 - Intervention beim EFD wegen Ungleichbehandlung von Zweitwohnungen ohne Erfolg
 - Aktueller Stand bedeutet de facto die Einführung einer Zweitwohnungsteuer

Traktandum 4 - Jahresbericht

- Allianz Zweitwohnungen Schweiz
 - Label «Top Zweitwohnungs-Destination»
 - Einbezug von Zweitwohnungseigentümern
 - Transparenz
 - Faire Gebühren

Traktandum 4 - Jahresbericht

- HEV Graubünden
 - Verlässlicher Partner
 - Im Kantonalverband und den lokalen Sektionen
Vertreter der Zweitwohnungen im Vorstand

Traktandum 4 - Jahresbericht

- Fazit
 - Lokal keine Zusammenarbeit – Verweigerung!
 - Kantonal gute Akzeptanz, erste kleine Erfolge
 - Auf Bundesebene als Vertreter akzeptiert
 - Erste Erfolge in verschiedenen Destinationen in der Schweiz

Traktandum 5 - Bundesgericht

- Stand Verfahren vor Bundesgericht

Traktandum 6 - Jahresrechnung

- Vorstellung Jahresrechnung 2018
- Bericht der Revisionsstelle – Sebastian Koller
- Genehmigung Jahresrechnung 2018
- Entlastung Vorstand

Traktandum 6 - Jahresrechnung

Bilanz per 31.12.2018 mit Vorjahresvergleich in Schweizer Franken

Aktiven	31.12.2017	31.12.2018	Passiven	31.12.2017	31.12.2018
Kasse	0.00	0.00	Kreditoren	0.00	0.00
St.Galler KB	20'334.01	28'364.78	Trans. Passiven	8'360.00	480.00
Debitoren	0.00	0.00	Vermögen	-15'374.35	11'974.01
Trans. Aktiven	0.00	0.00	Gewinn	27'348.36	15'910.77
			Eigenkapital	11'974.01	27'884.78
Bilanzsumme	20'334.01	28'364.78	Bilanzsumme	20'334.01	28'364.78

Traktandum 6 - Jahresrechnung

Erfolgsrechnung	IST 2017	Budget 2018	IST 2018
Beitrag Allianz & IG GR	-600.00	-1'700.00	-1'030.00
Vorstandssitzungen	-820.00	-1'000.00	-641.60
Webhosting & Homepage	-134.30	-600.00	-358.30
Dorf & Gewerbefest Flims	0.00	0.00	-3'284.05
Inserate / Flyer	-40.00	-1'000.00	-638.65
Büromaterial, Post	0.00	-300.00	-485.20
Rechtskosten	-25'204.00	-45'000.00	-29'000.00
Bankspesen	-111.05	-150.00	-85.10
Spesen Vorstandsmitglieder	-826.60	-2'000.00	-1'377.90
Mitgliederversammlung	-5'165.90	-8'000.00	-4'843.50
Sonstiger Aufwand	-347.65	-500.00	0.00
Total Aufwand	-33'249.50	-60'250.00	-41'744.30

Traktandum 6 - Jahresrechnung

Erfolgsrechnung	IST 2017	Budget 2018	IST 2018
Mitgliederbeiträge	57'697.86	64'000.00	56'295.07
Partnerbeiträge	200.00	1'000.00	700.00
Spenden	2'700.00	0.00	660.00
Total Ertrag	60'597.86	65'000.00	57'655.07
Total Aufwand	-33'249.50	-60'250.00	-41'744.30
Jahresgewinn	27'348.36	4'750.00	15'910.77

Traktandum 7 - Budget

- Antrag des Vorstandes:
Jahresbeitrag 2019 unverändert CHF 80.--
- Präsentation des Budgets 2019
- Genehmigung des Budgets 2019

Traktandum 7 - Budget

Erfolgsrechnung	Budget 2018	IST 2018	Budget 2019
Beitrag Allianz & IG GR	-1'700.00	-1'030.00	-1'600.00
Vorstandssitzungen	-1'000.00	-641.60	-1'000.00
Webhosting & Homepage	-600.00	-358.30	-600.00
Dorf- & Gewerbefest Flims	0.00	-3'284.05	0.00
Inserate / Flyer	-1'000.00	-638.65	-1'000.00
Büromaterial, Post	-300.00	-485.20	-500.00
Rechtskosten	-45'000.00	-29'000.00	-30'000.00
Bankspesen	-150.00	-85.10	-150.00
Spesen Vorstandsmitglieder	-2'000.00	-1'377.90	-2'000.00
Mitgliederversammlung	-8'000.00	-4'843.50	-8'000.00
Politische Aktivitäten	0.00	0.00	-5'000.00
Sonstiger Aufwand	-500.00	0.00	-500.00
Total Aufwand	-60'250.00	-41'744.30	-50'350.00

Traktandum 7 - Budget

Erfolgsrechnung	Budget 2018	IST 2018	Budget 2019
Mitgliederbeiträge	64'000.00	56'295.07	56'000.00
Partnerbeiträge	1'000.00	700.00	700.00
Spenden	0.00	660.00	0.00
Total Ertrag	65'000.00	57'655.07	56'700.00
Total Aufwand	-60'250.00	-41'744.30	-50'350.00
Jahresgewinn	4'750.00	15'910.77	6'350.00

Traktandum 8 - Wahlen

Rücktritt Susanne Rüegg Meier



Herzlichen Dank!

Traktandum 8 - Wahlen

Wahl von Urs Fehr, Zürich / Flims



Traktandum 8 - Wahlen

Gesamterneuerungswahl bisherige
Vorstandsmitglieder

Ursula Hofstetter

Peter Diethelm

Peter Zürcher

Traktandum 8 - Wahlen

Erneuerungswahl Revisionsstelle

Sebastian Koller

Erneuerungswahl Präsident

Reto Fehr

Traktandum 9 – Antrag Lorenz

"Die Mitglieder der IGZWEFLF beauftragen den Vorstand beim für das kantonale Tourismusgesetz zuständigen Departement rechtsverbindlich abzuklären, welche rechtlichen Schritte notwendig sind, damit Zweitwohnungseigentümer (oder die IG) Auskunft/Einsicht in die Verwendung der Tourismusabgaben und in Budget/Abschluss der FLFMAG erhalten.

Idealerweise soll diese formelle Anfrage in Abstimmung mit den andern IG's im Kanton erfolgen."

Traktandum 10 - Ausblick

- Urteil Bundesgericht
 - Entscheid wird in den nächsten Wochen erwartet
- Danach Grundsatzdiskussion mit Gemeinden
- ZweitheimischeGR: Treffen mit Regierung und Gewerbeverband

Traktandum 10 - Ausblick

- Teilrevision Energiegesetz Graubünden
 - Weittragende Konsequenzen für Eigentümer
 - Sanierungsverpflichtungen für Elektro- und Ölheizungen
 - Wirtschaftsverbände lehnen Revision ab
 - Notfalls Unterstützung eines Referendums
- Entwicklung Eigenmietwertbesteuerung

Traktandum 10 - Ausblick

- Die Ziele bleiben die selben

Transparenz Dialog Wertschätzung

Traktandum 11 - Umfrage

Umfrage, Wünsche und Anregungen

IG Zweitwohnungseigentümer

FLIMS LAAX FALERA



Vielen Dank für Ihre Teilnahme

Willkommen

Herr Nationalrat Hans Egloff

Präsident HEV Schweiz