



# 8. ordentliche Mitgliederversammlung

5. März 2022 La Fermata, Falera

**IG Zweitwohnungseigentümer**

FLIMS LAAX FALERA

A wide-angle landscape photograph of a mountain valley. In the foreground, there are green, grassy hills with some cows grazing. In the middle ground, a small village with white and brown buildings is nestled in a valley. A large, calm lake is visible in the background, surrounded by forested hills. The far background shows a range of mountains under a clear blue sky. A black rectangular box with white text is overlaid on the center of the image.

Herzlich willkommen in Falera

Orlando Steiner

Gemeindevorstand Wirtschaft, Tourismus, Kultur, Sport



# 8. ordentliche Mitgliederversammlung

5. März 2022 La Fermata, Falera

# Traktanden

1. Begrüssung
2. Stimmzähler
3. Protokolle\*
4. Jahresbericht\*
5. Jahresrechnung\* und Revisionsbericht
6. Entlastung Vorstand
7. Projekt IG-Ausrichtung
8. Statuten\*
9. Spesenreglement\*
10. Mitgliederbeitrag
11. Budget 2022\*
12. Wahlen\*
13. Varia
14. Wünsche + Anregungen

# Traktandum 1 - Begrüssung

- Feststellung der Präsenz
  - Anzahl stimmberechtigte Mitglieder:
  - Absolutes Mehr:

# Traktandum 2 - Stimmzähler

- Wahl der Stimmzähler/innen
- Wahl der Protokollführer/in



# Traktandum 3 - Protokolle

- Genehmigung des Protokolls der 7. ordentlichen Mitgliederversammlung vom 10. bis 20. April 2021 (Mail/Online)
- Genehmigung des Protokolls der ausserordentlichen Mitgliederversammlung vom 13. bis 20. November 2021 (Mail/Online)



# Traktandum 4 - Jahresbericht

- Zugestellt mit der Einladung

# Traktandum 4 - Jahresbericht

- Sagogn: Giovanni De Carlo, Tourismuskommission
- Rücktritt Präsident Reto Fehr
- Dialog mit Gemeinden und Weisse Arena Gruppe
  - Martin Hug, Gemeindepräsident Flims
  - Markus Wolf, CEO Weisse Arena Gruppe
- Zweitwohnungseigentümer-Event 27. November
- Flimser-Event Flem.express für Einheimische & Zweitheimische

# Traktandum 4 - Jahresbericht

- Genehmigung



# Traktandum 5 - Jahresrechnung

- Vorstellung Jahresrechnung 2021
  - Christina Leisinger
- Bericht der Revisionsstelle
  - Sebastian Koller
- Genehmigung Jahresrechnung 2021

# Traktandum 5 - Jahresrechnung

## Bilanz per 31.12.2021 mit Vorjahresvergleich in Schweizer Franken

Aktiven	31.12.2020	31.12.2021	Passiven	31.12.2020	31.12.2021
Kasse	0.00	0.00	Transitorische Passiven	300.00	1'550.00 *
Vereinskonto SGKB	93'628.14	122'969.93	Rückst. Vereins-Aktivitäten	5'000.00	5'000.00 #
Gutscheine	0.00	200.00	Vereinsvermögen	65'544.42	88'328.14
Trans. Aktiven	0.00	0.00	Gewinn	22'783.72	28'291.79
<b>Bilanzsumme</b>	<b>93'628.14</b>	<b>123'169.93</b>	<b>Bilanzsumme</b>	<b>93'628.14</b>	<b>123'169.93</b>

Gutscheine eines Neu-Partners von CHF 200.-

\* Bezahlte Mitgliederbeiträge für 2022  
# Rückstellung 2020 -> Übertrag auf 2022

# Traktandum 5 - Jahresrechnung

## Bilanz per 31.12.2021 mit Vorjahresvergleich in Schweizer Franken

Aktiven	31.12.2020	31.12.2021	Passiven	31.12.2020	31.12.2021
Kasse	0.00	0.00	Transitorische Passiven	300.00	1'550.00 *
Vereinskonto SGKB	93'628.14	122'969.93	Rückst. Vereins-Aktivitäten	5'000.00	5'000.00 #
Gutscheine	0.00	200.00	Vereinsvermögen	65'544.42	88'328.14
Trans. Aktiven	0.00	0.00	Gewinn	22'783.72	28'291.79
			> Eigenkapital <	88'328.14	
<b>Bilanzsumme</b>	<b>93'628.14</b>	<b>123'169.93</b>	<b>Bilanzsumme</b>	<b>93'628.14</b>	<b>123'169.93</b>

Gutscheine eines Neu-Partners von CHF 200.-

\* Bezahlte Mitgliederbeiträge für 2022  
# Rückstellung 2020 -> Übertrag auf 2022

# Traktandum 5 - Jahresrechnung

## Bilanz per 31.12.2021 mit Vorjahresvergleich in Schweizer Franken

Aktiven	31.12.2020	31.12.2021	Passiven	31.12.2020	31.12.2021
Kasse	0.00	0.00	Transitorische Passiven	300.00	1'550.00
Vereinskonto SGKB	93'628.14	122'969.93	Rückst. Vereins-Aktivitäten	5'000.00	5'000.00
Gutscheine	0.00	200.00	Vereinsvermögen	65'544.42	88'328.14
Trans. Aktiven	0.00	0.00	Gewinn	22'783.72	28'291.79
			> Eigenkapital <	88'328.14	116'619.93
<b>Bilanzsumme</b>	<b>93'628.14</b>	<b>123'169.93</b>	<b>Bilanzsumme</b>	<b>93'628.14</b>	<b>123'169.93</b>

Gutscheine eines Neu-Partners von CHF 200.-

\* Bezahlte Mitgliederbeiträge für 2022  
# Rückstellung 2020 -> Übertrag auf 2022

## IG Zweitwohnungseigentümer

FLIMS LAAX FALERA

Erfolgsrechnung	IST 2020	Budget 2021	IST 2021	Bemerkung
<b>EINNAHMEN</b>				
Mitgliederbeiträge	32'934.97	33'000.00	<b>33'010.48</b>	
Partnerbeiträge	1'000.00	1'000.00	<b>1'200.00</b>	
Spenden	595.00	0.00	<b>350.00</b>	
<b>Total Ertrag</b>	<b>34'529.97</b>	<b>34'000.00</b>	<b>34'560.48</b>	
<b>AUSGABEN</b>				
Jahresbeitrag: Allianz & IG GR	1'634.00	1'600.00	<b>1'630.00</b>	
Mitgliederversammlung (MV)	0.00	3'000.00	<b>323.10</b>	Online
Vorstandssitzungen	0.00	1'000.00	<b>744.10</b>	
Vergütung Reisekosten Vorstand	489.60	2'000.00	<b>1'454.80</b>	Meeting Gemeinden
Webhosting & Homepage	15.50	500.00	<b>278.35</b>	
Buchhaltung & Post & Bank	29.60	2'600.00	<b>718.24</b>	
Inserate & Flyer	1'443.20	2'000.00	<b>1'120.10</b>	
Rechtskosten	2'484.85	15'000.00	<b>0.00</b>	keine Aktivität
Vereins-Aktivitäten	5'000.00	5'000.00	<b>0.00</b>	Corona
Sonstiger Aufwand/Reserve	649.50	1'000.00	<b>0.00</b>	keine Aktivität
<b>Total Aufwand</b>	<b>11'746.25</b>	<b>33'700.00</b>	<b>6'268.69</b>	
<b>Jahresgewinn</b>	<b>22'783.72</b>	<b>300.00</b>	<b>28'291.79</b>	

# Traktandum 5 - Jahresrechnung

- Bericht der Revisionsstelle  
- Sebastian Koller
- Genehmigung Jahresrechnung 2021



# Traktandum 6 – Entlastung Vorstand

- Entlastung



# Traktandum 7 – IG Ausrichtung

## Situation

- Bundesgerichtsentscheide
- Rücktritt Präsident Reto Fehr
- Gespräche Gemeinden, Weisse Arena Gruppe
- grundsätzlich: herausfordernde Situation



# Traktandum 7 – IG Ausrichtung

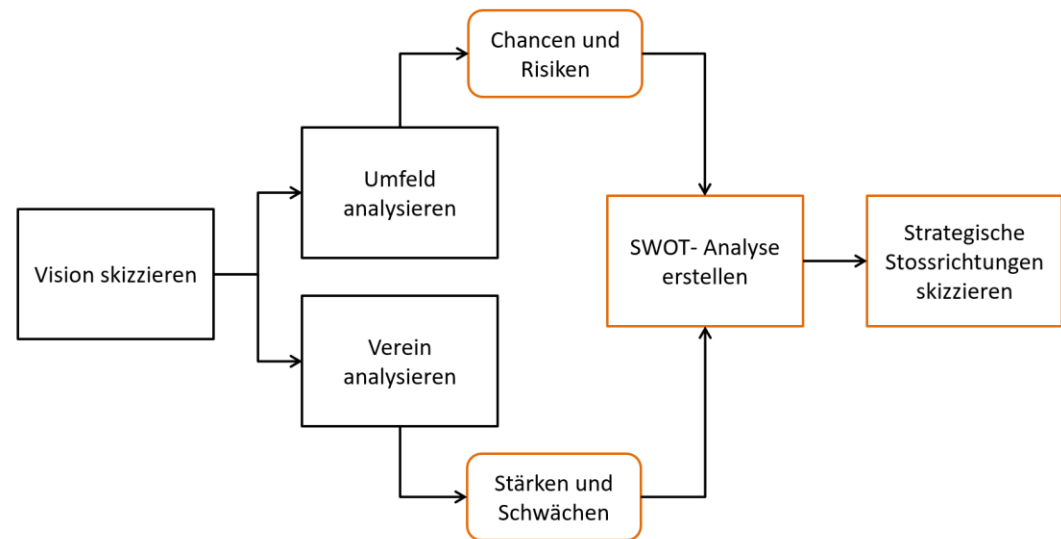
## Ziel

- IG Fokus
- IG Nutzen
- IG Mehrwert



# Traktandum 7 – IG Ausrichtung

- **Trend:**
  - Immobilienwert
  - Digitalisierung
- **Chancen:**
  - Informationsdrehzscheibe
  - Ganzjährigkeit
- **Gefahr:**
  - kein Nutzen erkenntlich
  - keine Zusammenarbeit
- **Stärken:**
  - Grösse
  - Identifikation
  - Langfristigkeit
  - Wertschöpfung
- **Schwächen:**
  - Rückhalt in der Region



# Traktandum 7 – IG Ausrichtung

## Massnahmenschwerpunkte

- Kommunikation intern und extern
- Vernetzung / Zusammenarbeit lokal

→ Informationsdrehscheibe



# Traktandum 7 – IG Ausrichtung

## Werthaltung

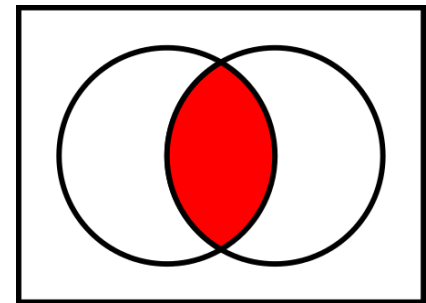
- Vertrauen
- Transparenz
- Verbindlichkeit



# Traktandum 7 – IG Ausrichtung

Massnahmen und Entscheide für heute:

- Statuten
  - Mitglieder
  - Zweck
- Budget:
  - Kommunikation und Aktivitäten
  - Evtl. Website, Newsletter, Umfragen, Events
- Vorstands-Wahlen
  - Grösse
  - Ressorts



# Traktandum 7 – IG Ausrichtung

## Ressort:

- Kommunikation
  - Giovanni De Carlo
  - Ursula Hofstetter
- Mitgliederförderung
  - Daniel Schwarzenbach (sofern nachfolgend gewählt)
- Events, Aktivitäten
  - Claudia Bock (sofern nachfolgend gewählt)
  - André Rindlisbacher (sofern nachfolgend gewählt)
  - Peter Zürcher

# Traktandum 7 – IG Ausrichtung

## Nutzen für Sie als Mitglied

- Regelmässige Informationen aus Gesprächen mit Gemeinden und Organisationen
- Austausch mit Gleichgesinnten und Einheimischen
- Mitwirken Themenwahl und Informationen für Gespräche
- Relevanz der IG

BENEFIT



# Traktandum 8 – Statuten

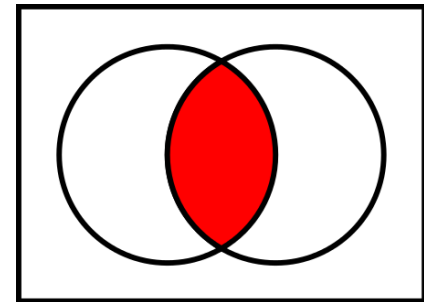
- Antrag Aufteilung Abstimmung
  - Mitglieder-Definition
  - Übrige Anpassungen

*Reto Fehr:*

*Die Ausweitung des Mitgliederkreises hat weitreichende Folgen. Es ist eine Zweckänderung und führt zu einer Verwässerung. Über dieses Traktandum muss deshalb wie mit dem Präsidenten diskutiert explizit abgestimmt werden. Deshalb Antrag für eine separate Abstimmung über die Erweiterung des Mitgliederkreises und der entsprechenden Zweckänderung.*

# Traktandum 8 – Statuten

- Artikel 3
- Neue Mitglieder:
  - Dauermieter
  - Interessierte (Vorstandsentscheid für z.B. ehemalige Zweitheimische und nun Erstheimische)
  - Ehrenmitgliedschaft
- Wichtigste Gründe:
  - Vergleichbare Bedürfnisse
  - Mitglieder, die Austreten «müssen» / z.B. Verkauf der Wohnung an Kinder und unverändert häufig in der Wohnung
  - Stärkung der IG
  - üblich in IGs (nur wenige sind limitiert auf reine ZWE)



# Traktandum 8 – Statuten

- Antrag Aufteilung Abstimmung
  - Mitglieder-Definition
  - Übrige Anpassungen

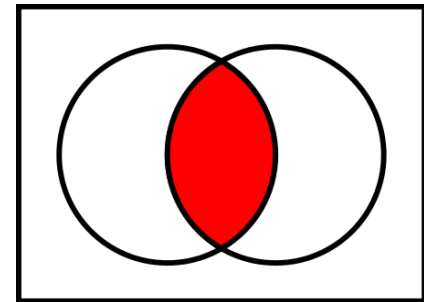


*Reto Fehr:*

*Die Ausweitung des Mitgliederkreises hat weitreichende Folgen. Es ist eine Zweckänderung und führt zu einer Verwässerung. Über dieses Traktandum muss deshalb wie mit dem Präsidenten diskutiert explizit abgestimmt werden. Deshalb Antrag für eine separate Abstimmung über die Erweiterung des Mitgliederkreises und der entsprechenden Zweckänderung.*

# Traktandum 8 – Statuten

- Artikel 3
- Neue Mitglieder:
  - Dauermieter
  - Interessierte (Vorstandsentscheid für z.B. ehemalige Zweitheimische und nun Erstheimische)
  - Ehrenmitgliedschaft
- Wichtigste Gründe:
  - Vergleichbare Bedürfnisse
  - Mitglieder, die Austreten «müssen» / z.B. Verkauf der Wohnung an Kinder und unverändert häufig in der Wohnung
  - Stärkung der IG
  - üblich in IGs (nur wenige sind limitiert auf reine ZWE)



# Traktandum 8 – Statuten

## Verein Zweitwohnungsbesitzer Davos

### § 3 Voraussetzungen der Mitgliedschaft

Mitglied des Vereins kann jede natürliche oder juristische Person sein, die sich für die Anliegen der Zweitwohnungsbesitzer in der Region Davos einsetzen möchte.

## Interessengemeinschaft Zweitwohnungseigentümer Disentis

### 3. Mitgliedschaft

1. Mitglieder sind Eigentümer/Eigentümerinnen von Zweitwohnungen und Dauermieter/Dauermieterinnen ohne ständigen Wohnsitz in der Gemeinde Disentis/Mustér oder angrenzenden Gemeinden.

## VivArosa

### MITGLIEDSCHAFT

Art. 3

Voraussetzung

Mitglied von VivArosa kann jede natürliche Person sein, die Arosa regelmässig und als Gast besucht (Stammgäste).

Als Gast im Sinne dieser Statuten gilt diejenige Person,

- die regelmässig vornehmlich zum Zwecke der Erholung (Ferien etc.) Arosa aufsucht;
- deren wirtschaftliche Tätigkeit sich nicht ausschliesslich in Arosa befindet;
- mindestens einen weiteren Aufenthaltsort ausserhalb von Arosa führt.

# Traktandum 8 – Statuten

## Dachverband Allianz Zweitwohnungen

### **Art. 3 Zweck und Aufgaben**

Der Verein ist der Dachverband der Vereinigungen der Zweitwohnungsbesitzenden der Schweiz.

Sein Zweck liegt insbesondere in der

- Wahrnehmung und Vertretung der Interessen der Zweitwohnungsbesitzenden auf nationaler Ebene
- Koordinierung der Anstrengungen im Zusammenhang mit der Wahrung der Interessen der Zweitwohnungsbesitzenden
- Unterstützung und Beratung der einzelnen Vereinigungen (Vereine) in ihrer Tätigkeit
- Unterstützung und Pflege der gegenseitigen Beziehungen zwischen den Vereinsmitgliedern untereinander und dieser zum Zentralvorstand
- Veranstaltung von Arbeits- und Informationsveranstaltungen sowie Weiterbildungskursen
- Förderung und Pflege von Kontakten mit anderen Institutionen und Organisationen
- Verbesserung des Ansehens der Zweitwohnungsbesitzenden in der Öffentlichkeit
- Vergabe des Qualitätslabels «Top Zweitwohnungs-Destination». (1)

### **II. Mitgliedschaft**

#### **Art. 4 Aktivmitglieder**

Die Aktivmitgliedschaft kann beantragt werden von

- einzelnen Vereinen/Organisationen der Zweitwohnungsbesitzenden
- Einzelmitgliedern (juristische und natürliche Personen), die den Zweck oder einen Teil desselben gem. Art. 3 dieser Statuten verfolgen

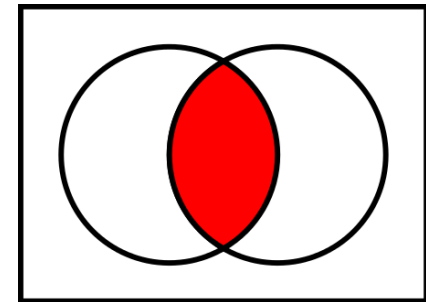
#### **Art. 5 Beitritt und Erwerb der Mitgliedschaft**

Wer Mitglied des Vereins werden möchte, stellt ein Gesuch um Aufnahme an den Präsidenten. Vereine haben dem Gesuch ihre Statuten beizulegen. Diese Statuten dürfen keine Bestimmungen enthalten, die denjenigen der Allianz Zweitwohnungen Schweiz widersprechen.

# Traktandum 8 – Statuten



- Artikel 3
- Neue Mitglieder:
  - Dauermieter
  - Interessierte (Vorstandsentscheid für z.B. ehemalige Zweitheimische und nun Erstheimische)
  - Ehrenmitgliedschaft
- Wichtigste Gründe:
  - Vergleichbare Bedürfnisse
  - Mitglieder, die Austreten «müssen» / z.B. Verkauf der Wohnung an Kinder und unverändert häufig in der Wohnung
  - Stärkung der IG
  - üblich in IGs (nur wenige sind limitiert auf reine ZWE)



# Traktandum 8 – Statuten

- Alle anderen Anpassungen wie z.B.
- Name
- Zweck
- Reihenfolgen
- Ausschlussmöglichkeit



# Traktandum 9 – Spesenreglement

- Name
- Nachführung Rechnungsführung und Mitgliederverwaltung



# Traktandum 10 – Mitgliederbeitrag

- Beitrag 2022 unverändert CHF 50.--



# Traktandum 11 – Budget 2022

- konkrete Aktivitäten in Bearbeitung  
(Richtwerte und Reserve)
- Kommunikationstools  
(Website, News, Umfragen, usw.)
- Rechnungsführung und Mitgliederverwaltung

# Traktandum 11 – Budget 2022



# Traktandum 11 – Budget 2022

Erfolgsrechnung	IST 2018	IST 2019	IST 2020	IST 2021	Budget 2022	Bemerkung
			COVID-19			
<b>EINNAHMEN</b>	80.-	80.-	50.- / 80.-	50.-	50.-	
Mitgliederbeiträge	56'295.07	54'686.94	32'934.97	33'010.48	34'500.00	
Partnerbeiträge	700.00	1'100.00	1'000.00	1'200.00	1'200.00	
Spenden	660.00	680.00	595.00	350.00	0.00	
<b>Total Ertrag</b>	<b>57'655.07</b>	<b>56'466.94</b>	<b>34'529.97</b>	<b>34'560.48</b>	<b>35'700.00</b>	
<b>AUSGABEN</b>						
Jahresbeitrag: Allianz & IG GR	1'030.00	1'649.00	1'634.00	1'630.00	1'750.00	
Mitgliederversammlung (MV)	4'843.50	5'360.70	0.00	323.20	6'000.00	
Vorstandssitzungen	641.60	1'000.00	0.00	744.10	1'000.00	
Vergütung Reisekosten Vorstand	1'377.90	1'010.80	489.60	1'454.80	2'000.00	Meetings Gemeinden
Webhosting & Homepage	358.30	403.20	15.50	278.35	6'000.00	Web/Mails/Newsletter
Buchhaltung & Post & Bank	570.30	83.70	29.60	718.24	2'600.00	Buchführung 2'500.-
Inserate & Flyer	638.65	425.40	1'443.20	1'120.10	3'000.00	F/ I/ E/ Romanisch
Rechtskosten	29'000.00	8'874.50	2'484.85	0.00	1'000.00	Statuten/Name
Vereins-Aktivitäten	3'284.05	0.00	5'000.00	→	10'000.00	Event/Referenten
Sonstiger Aufwand/Reserve	0.00	0.00	649.50	0.00	1'350.00	Reserve
	Bundesgericht	Bundesgericht	Einsprache Gemeinde			
	Dorf- & Gewerbefest		Rückstellung			
<b>Total Aufwand</b>	<b>41'744.30</b>	<b>18'807.30</b>	<b>11'746.25</b>	<b>6'268.79</b>	<b>34'700.00</b>	
<b>Jahresgewinn</b>	<b>15'910.77</b>	<b>37'659.64</b>	<b>22'783.72</b>	<b>28'291.69</b>	<b>1'000.00</b>	

# Traktandum 11 – Budget 2022

- Genehmigung



# Traktandum 12 - Wahlen

- Rücktritte
  - Peter Diethelm, Kassier
  - Reto Fehr, Präsident
  - Ronny Justitz, Vorstand
  - Sebastian Koller, Revision

# Traktandum 12 - Wahlen

- Neuwahlen
  - Claudia Bock, Events
  - Daniel Schwarzenbach, Mitgliederförderung
  - André Rindlisbacher, Events



# Traktandum 12 - Wahlen

- Erneuerungswahl
  - Alle bisherigen Vorstandsmitglieder
  - Ziel: gleicher Zyklus / Nachholung 2021
  - Vorstandsmitglieder
    - Giovanni De Carlo
    - Ursula Hofstetter
    - Christina Leisinger
    - Peter Zürcher
  - Präsident:
    - Patrick Seliner



# Traktandum 12 - Wahlen

- Revisionsstelle  
– Andrea Meier



# Traktandum 13 - Varia

- Mitgliedergewinnungsaktion
- Mitglieder werben Mitglieder
- Ab heute bis 30. September 2022

Wichtig:

Antragssteller schreibt auf Tallon/e-mail/Kommentarfeld von welchem Mitglied angeworben

Preis wird nach erfolgter Jahresmitgliederbeitrags-Begleichung zugestellt.

Preis = First come first served oder «äs hät solangs hät»

- Jede ~~10-te~~/3-te Gewinnungsmeldung = Preis

# Traktandum 13 - Varia



## WEISSE ARENA GRUPPE



Pasternaria Romana SA



# Traktandum 13 - Varia

- Newsletter und Umfragen
- Wir benötigen Ihre Unterstützung
- Informationen für Gespräche
- ANONYM
- DANKE



# Traktandum 13 - Varia

- 20. März = Benefizkonzert, Falera  
(→Details folgen in einem Newsletter)
- 19.04 bis 29.05 = Bergfrühling  
(→Details folgen in einem Newsletter)
- 07. Mai = Zukunftstag Flims
- 28. Mai = Golfturnier für Eigentümer
- 18. Juni = Zweitwohnungsinhaber Event



# **Solidaritat cul'UCRAINA**

Concerts per pasch e libertad

Benefizkonzerte für Frieden und Freiheit

**Mustér**, Sala Peter Kaiser

sonda, 19 da mars 2022 (firau s. Giusep) allas 16.30

**Falera**, la fermata

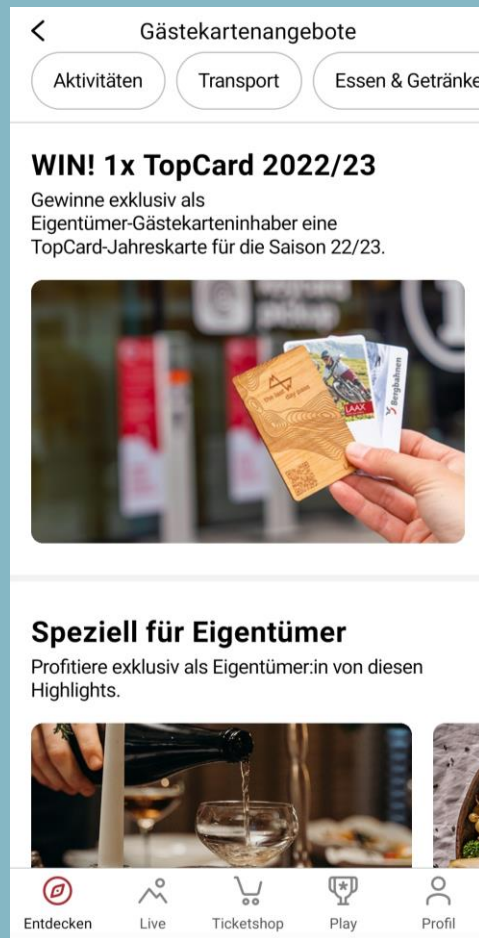
dumengia, 20 da mars 2022 allas 17.00

# Exklusive Angebote & Verlosungen

Digitale Eigentümer-Gästekarte



INSIDE LAAX App



## Verlosungen in den nächsten Wochen

- Pistenbullyfahrt
- Caumasee-Saisonabo
- Ski- und Snowboard-Baukurs
- Kulinariktrail
- TCS-Glamping-Übernachtung
- Paragliding-Flug
- ....

Ab **1. März 2022** ist das Golfpackage-Angebot wieder online buchbar.

Die aktuellsten Angebote finden Sie auf der INSIDE LAAX App unter Entdecken -> Gästekartenangebote.

# Traktandum 13 - Varia

- 11. März 2023: Flims
- 09. März 2024: Laax
- 08. März 2025: Falera

# Traktandum 13 - Varia

## Durchführung von umfassenden Befragungen

---

Im Rahmen der Studie werden umfassende Befragungen durchgeführt:

- Die **Gästabefragung** mit total 18'000 Kontakten in der Sommersaison 2022 und Wintersaison 2022/23
- Die **Unternehmensbefragung** bei allen mit dem Tourismus verbundenen Branchen ab Januar 2023
- Die **Befragung von Eigentümer/innen von Zweitwohnungen** ab Herbst 2022 (ZW-Befragung)

# Traktandum 13 - Varia

## Ehrenmitgliedschaft Reto Fehr



# Traktandum 14 – Wünsche und Anregungen



# Danke an Partner



REHA FÜR KÖRPER  
UND GEIST



**HEV** Surselva



HEGI HOLIDAY  
Property Management & Services

**STENNA**  
FLIMS



FLIMS · SWITZERLAND  
**THE HIDE**  
HOTEL

MARCUS  
**GROSS**  
, WERNER  
**RÜEGG** AG

Dipl. Arch. FH/SIA ■



  
**PEAKS PLACE**  
APARTMENT-HOTEL & SPA



Vielen Dank für Ihre Teilnahme

Verpflegung und Getränke

Busse: 19.45 Uhr und 21.00 Uhr  
(Kostenübernahme durch FLF Management AG)