

Protokoll

40. Generalversammlung HEV Surselva 2024

Datum/Zeit: Mittwoch, 22. Mai 2024, 18:30 Uhr

Ort: Schulhaus Vella

Anwesend:

190 Teilnehmer/-innen

Programm:

ab 18.30 Uhr	Begrüssungsapéro
19.00 Uhr	Beginn Generalversammlung

Traktanden:

1. Begrüssung
2. Protokoll der letzten Generalversammlung
3. Tätigkeitsbericht des Präsidenten
4. Genehmigung der Jahresrechnung 2023
5. Genehmigung des Budgets 2024
6. Festsetzung der Jahresbeiträge 2025
7. Wahlen
 - a. Wahl der Delegierten für die DV HEV Graubünden von Freitag, 31. Mai 2024, Poschiavo
 - b. Wahl der Delegierten für die DV HEV Schweiz von Freitag, 28. Juni 2024, Lugano
8. Verschiedenes

1. Begrüssung

Der Präsident Claudio Quinter eröffnet die Generalversammlung und begrüsst die beachtliche Teilnehmerzahl von 190 Mitgliedern zur Jubiläumsgeneralversammlung.

Diese hohe Präsenz ist ein Zeichen von grossem Interesse an den Belangen des Hauseigentümerverbandes. Insbesondere begrüsst er den Vertreter der Gemeinde Lumnezia, Daniel Solèr sowie Markus Meier, Direktor HEV Schweiz sowie Regierungsrat Marcus Caduff.

Begonnen hat die Erfolgsgeschichte der Sektion Surselva mit 4 Gründungsmitgliedern. Heute zählt die Sektion über 1'890 Mitglieder. Man kann also bestätigen, dass es ein grosses Bedürfnis der Region war und ist, eine eigene, aktive Sektion zu haben. Bei dieser Gelegenheit erlaubt sich Claudio Quinter die Gründungsmitglieder nochmals namentlich zu erwähnen. Es sind dies der Ehrenpräsident Leo Cathomas, ehemaliger Sekretär und Vice-Präsident Conradin Cathomas, der ehemalige Rechtsberater Philipp Caduff sowie der ehemalige Beisitzer Balz Calörtscher. Nach der Gründung ist der Vorstand dann noch mit Herrn Prof. Dr. Walter Wittmann und Herr Casper Spescha ergänzt worden.

Der Vorsitzende dankt der Gemeinde Lumnezia für das Gastrecht und für den bereits genossenen Begrüssungs-Apéro recht herzlich. Ebenfalls ein grosser Dank den Vorstandsmitglieder Flurina Bundi Steiner und Claudio Arpagaus für die tadellose Organisation der Generalversammlung.

Claudio Quinter erteilt das Wort dem Vertreter der Gemeinde Lumnezia für eine kurze Vorstellung der Gemeinde. Die Ausführungen von Daniel Solèr werden mit kräftigem Applaus verdankt.

Der Präsident Claudio Quinter stellt fest, dass die heutige Generalversammlung statutenkonform einberufen wurde und somit beschlussfähig ist. Zur publizierten Traktandenliste gibt es keine Bemerkungen. Somit wird diese als verbindlich erklärt. Als Protokollführerin amtiert Simona Casaulta.

Ueli Caduff und Robert Casanova werden einstimmig als Stimmenzähler gewählt.

2. Protokoll der ordentlichen Generalversammlung

Das Protokoll der letzten ordentlichen Generalversammlung vom 10. Mai 2023 hat der Vorstand anlässlich einer Vorstandssitzung zur Kenntnis genommen. Überdies war es beim Sekretariat zur Einsichtnahme aufgelegt. Die Verlesung des Protokolls wird nicht verlangt.

Die Versammlung genehmigt das Protokoll einstimmig.

3. Tätigkeitsbericht des Präsidenten

Veranstaltungen:

- DV HEV GR 30.06.2023 Madrisa/Kloster
- DV HEV CH 23.06.2023 Bosshard Arena Zug
- Vorstandssitzungen HEV Graubünden sowie HEV Surselva
- Herbstanlass in Ilanz 18.10.2023 / Inszenierte Führungen durch die Ilanzer Altstadt und Besuch Museum Regional Surselva

Aktuelle politische Themen:

- Liegenschaftssteuer
- Immobilienbewertungen
- Raumplanungsgesetz
- Energiemangellage
- Wohnungsnot für Einheimische

HEV Surselva:

- 1897 Mitglieder

4. Genehmigung der Jahresrechnung 2023

Der Vorsitzende stellt die Jahresrechnung 2023 vor, die mit einem Gewinn von CHF 2'241.- abschliesst. Das Vereinsvermögen per 31.12.2023 beträgt CHF 67'101.50. Dies ist eine gesunde Basis für künftige anstehende Aufgaben wie Mitgliederwerbung, Veranstaltungen, Abstimmungskampf usw.

Die Jahresrechnung und die Buchhaltung wurden durch unseren Revisor Hermann Pfister geprüft, der einen schriftlichen Revisionsbericht erstellt hat.

Ohne weitere Diskussion wird die Jahresrechnung 2023 einstimmig genehmigt und der Vorstand entlastet.

5. Genehmigung des Budgets 2024

Das Budget weist einen Aufwand von CHF 91'520 gegenüber einem Ertrag von CHF 91'000 aus. Somit würde die Verbandsrechnung 2024 mit einem Verlust von CHF 520.00 abschliessen.

Wie den Zahlen des Budgets zu entnehmen ist, nehmen die Portokosten einen grossen Teil ein. Damit diese Kosten langfristig gesenkt werden können, strebt der Verband an, die Mitgliederrechnungen sowie sämtliche Korrespondenz auf dem digitalen Weg versenden zu können. Dies wiederum verlangt, dass möglichst alle Mitglieder ihre Emailadresse bei der Geschäftsstelle platzieren würden.

Weitere Punkte sind mit dem Vorjahr identisch und geben keinen Anlass zur Diskussion.

Das Budget 2024 wird einstimmig genehmigt.

6. Festsetzung der Jahresbeiträge 2025

Die Beiträge für das laufende Jahr werden jeweils an der vorgängigen Generalversammlung beschlossen. Deshalb ist heute der Jahresbeitrag für 2023 festzulegen. Der Vorstand schlägt vor, die Jahresbeiträge gleich zu belassen, d.h. CHF 45.-- für Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen und CHF 60.-- für Mehrfamilienhäuser oder für mehrere Wohnungen sowie CHF 45.-- für eine Zweitmitgliedschaft.

Dieser Antrag wird einstimmig genehmigt.

7. Wahlen

a) Wahl der Delegierten für die DV HEV Graubünden von Freitag, 31. Mai 2024, Poschiavo

Als Delegierte für die DV des HEV Graubünden von Freitag, 31. Mai 2024 in Poschiavo werden folgende Mitglieder vorgeschlagen und einstimmig gewählt:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| - Quinter Claudio und Alexandra | - Cathomas Leo und Renata |
| - Candinas Armin | - Cavegn Leonard |
| - Clavadetscher Andreas | - Berther Adelrich |
| - Casanova Robert | - Ward Julia |

b) Wahl der Delegierten für die DV HEV Schweiz von Freitag, 28. Juni 2024, Lugano

Als Delegierte für die DV des HEV Schweiz vom Freitag, 28. Juni 2024 in Lugano werden die folgenden Mitglieder vorgeschlagen und einstimmig gewählt:

- Quinter Claudio und Alexandra
- Berther Adelrich
- Hug Heidi
- Pfister Hermann
- Manetsch Marcel und Doris

8. Verschiedenes

Im Anschluss an die offizielle Generalversammlung dürfen wir ein Referat des Regierungsrates Marcus Caduff hören. Zudem hat Markus Meier seine Glückwünsche zum 40jährigen Bestehen des HEV Surselva persönlich überbracht und sich zu aktuellen Themen rund um den Hauseigentümerverband geäußert.

Als Unterhaltung konnte der HEV Surselva zum Jubiläum die «La Compagnia Rossini» engagieren, was das Highlight dieser Generalversammlung war.

Ein herzliches Dankeschön geht an alle Beteiligten die zum Gelingen der Generalversammlung beitragen haben, im speziellen an die Gemeinde Lumnezia für das Gastrecht sowie der Pur Catering GmbH, die für das leibliche wohl gesorgt haben.

7130 Ilanz, 31.05.2024

Für das Protokoll:

Simona Casaulta