

**IG FLIMS LAAX FALERA**  
ZWEITWOHNUNGSEIGENTÜMER/-INNEN & INTERESSIERTE

# Traktandum 5

## Finanzen 2024



## Jahresbericht 2024 – Beilage Bilanz

### BILANZ 2024

Bezeichnung	IST 2021	IST 2022	IST 2023	IST 2024
<b>AKTIVEN</b>				
Raiffeisen - Vereinskonto	0.00	4'997.40	25'658.51	9'599.44
SGKB - Gründungskonto	122'969.93	134'578.04	127'873.29	31'114.32
SGKB - Sparkonto	0.00	0.00	0.00	70'241.41
Forderungen (offene Debitoren)	0.00	0.00	100.00	150.00
Gutscheine (Partner)	200.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Bilanzsumme</b>	<b>123'169.93</b>	<b>139'575.44</b>	<b>153'631.80</b>	<b>111'105.17</b>
<b>PASSIVEN</b>				
Verbindlichkeiten (Kreditoren)	0.00	2'800.00	2'453.00	2'288.00
Transitorische Passiven (Vorauszahlungen)	1'550.00	850.00	800.00	400.00
Rückstellungen Aktivitäten	5'000.00	5'000.00	5'000.00	0.00
Vereinsvermögen	88'328.14	116'619.93	130'925.44	145'378.80
Gewinn/Verlust	28'291.79	14'305.51	14'453.36	-36'961.63
<b>Total Bilanzsumme</b>	<b>123'169.93</b>	<b>139'575.44</b>	<b>153'631.80</b>	<b>111'105.17</b>
Eigenkapital	116'619.93	130'925.44	145'378.80	108'417.17

110'955.17

\*

\* Auflösung Rückstellungen Aktivitäten aus dem Jahre 2019 \*

## Jahresbericht 2024 – Beilage Erfolgsrechnung

### ERFOLGSRECHNUNG 2024

Bezeichnung	IST 2023	Budget 2024	IST 2024	Differenz	Bemerkungen
Mitgliederbeitrag	50.-	Jubiläum 10 Jahre IG	50.-		
<b>EINNAHMEN</b>					
Mitgliederbeiträge	35'096.09	35'400.00	35'970.94	570.94	
Partnerbeiträge	2'000.00	2'200.00	1'800.00	-400.00	Hotel HIDE (Besitzer-Wechsel)
Spenden	530.00	0.00	666.00		
<b>Total Einnahmen</b>	<b>37'626.09</b>	<b>37'600.00</b>	<b>38'436.94</b>		
<b>AUSGABEN</b>					
<b>Mitgliederaktivitäten</b>					
Mitgliederversammlung	3'683.60	12'500.00	10'323.50	2'176.50	./. 1'320.- Gutschrift Gemeinde Laax
Dialog Initiativen	3'806.35	6'000.00	6'862.65	-862.65	Diverse Anlässe Studie
<b>Dienstleister Extern</b>					
Verband/Netzwerk-Beiträge	2'150.00	2'800.00	3'411.40	-611.40	Studie ZWE Surselva
Rechts-/Studienkosten	3'617.95	20'000.00	45'474.90	-25'474.90	Wertschöpfung Tourismus GR
Inserate, Flyer, Werbung	3'721.58	3'500.00	2'298.20	1'201.80	Honorar Liegenschaft Stichtag
Software, WEB, Homepage	555.65	800.00	793.73	6.27	Statutenanpassung, Ticketpreise
<b>Verbandstätigkeiten</b>					
Vorstandssitzungen	1'952.90	2'500.00	2'718.00	-218.00	
Gemeinden, WAG, Netzwerk	987.20	1'500.00	1'084.90	415.10	
Buchführung, Büromaterial	2'697.50	2'700.00	2'431.29	268.71	Zins auf Sparkonto
<b>Total Ausgaben</b>	<b>23'172.73</b>	<b>52'300.00</b>	<b>75'398.57</b>		
<b>Jahresgewinn</b>	<b>14'453.36</b>	<b>-14'700.00</b>	<b>-36'961.63</b>		

## Bilanz 2024

### AKTIVEN

#### **Vereinsvermögen**

Die meisten Buchungen in der Vereinslösung basieren auf dem Konto bei der Raiffeisenbank Laax. Das Gründungskonto der SGKB wurde somit auf den zweiten Platz verschoben. Da sich über die Jahre das Vereinsvermögen stetig erhöht hat, wurde auf der Gründungsbank der St. Galler Kantonalbank ein Sparkonto über den Betrag von CHF 70'000.- eingerichtet. Dieses hat uns einen guten Zins im Jahre 2024 eingebracht.

Durch den Ausgabenüberschuss sind die «Flüssigen Mittel» des Vereins von CHF 153'531.80 (Jahr 2023) auf Total CHF 110'955.17 im Jahre 2024 geschmolzen. Ein Bankvermögen, das für unseren Verein immer noch ein gutes Polster und Sicherheit darstellt.

Die Bilanzsumme der Aktiven weist einen Saldo von CHF 111'105.17 auf.

### PASSIVEN

#### **Transitorische Passiven (Vorauszahlungen Mitglieder)**

Im Jahre 2027 lösen sich die letzten Vorauszahlungen von Mitgliedern mit Sitz im Ausland auf. Durch die hohen Spesen bei EURO-Zahlungen haben einige Mitglieder gleich den Betrag für 4 bis 5 Jahre einbezahlt. Ich hoffe diese nette Unterstützung kann in den nächsten Jahren wiederholt werden. Für die langjährige Bindung an die IG meinen besten Dank.

#### **Rückstellung Aktivitäten**

Die Rückstellung aus dem Jahre 2019 von CHF 5'000.- sind ausgebucht und den Rechtskosten gutgeschrieben worden.

#### **Jahresüberschuss**

Wir weisen zum zweiten Mal in der Vereinsgeschichte einen Verlust aus.

Dieser Verlust von CHF -36'961.63 ist gut doppelt so hoch wie budgetiert. Da unsere Studien und Meeting eher rote Köpfe generiert haben, erlaube ich mir den Verlust in den Tabellen nicht auch noch rot zu markieren.

Details zur Budgetüberschreitung folgen auf der nächsten Seite.

## Erfolgsrechnung 2024

### EINNAHMEN

#### **Mitgliederbeiträge**

Die Mitgliederbeiträge sind dank diversen Aktionen gestiegen. Auch Anfang 2025 verzeichnen wir eine sehr hohe Anmelde-Quote.

Bereits Ende Januar ist die Mitgliederzahl des Vereins von 709 auf 724 gestiegen. Die Ausgaben für die Studie/Wertschöpfung und die diversen Zeitungsartikel sind nicht nur ein Kostenfaktor, sondern generieren uns auch Mitglieder und somit mehr Gewicht bei den diversen Verbänden, bei den Gemeinden und in der Bevölkerung.

#### **Partnerbeiträge**

Auch die Partnerlandschaft verändert sich. Wegen Besitzerwechsel haben wir im 2024 einen Partner verloren, aber im 2025 einen neuen gewonnen.

#### **Spenden**

Auch dieses Jahr konnten wir viele Spenden einbuchen - dafür unseren ganz herzlichen Dank.

#### Hinweis zur Zahlung:

Leider gibt es bei der Raiffeisen keinen Zins, dafür Spesen. Bei EURO-Zahlungen können die Mitglieder eigentlich nicht viel ausrichten, ausser sie übernehmen sämtliche Spesen selber oder nehmen die Zahlungsart SEPA. Wenn Sie, liebe Mitglieder, aber manuelle Post-Zahlungen tätigen, so müssen Sie bei der Post unbedingt unsere QR-Rechnung vorzeigen. Bei QR-Rechnungen sollten bei der Post keine Spesen anfallen. Danke für das Verständnis.

Die Total Einnahmen belaufen sich im Jahre 2024 auf CHF 38'436.94.

## Erfolgsrechnung 2024

### AUSGABEN

#### **Mitgliederversammlung**

Das 10-Jährige Jubiläum der IG konnten wir in Laax feiern. Die Mitgliederversammlung wurde durch den stimmengewaltigen Männerchor "Viril Laax" untermalen. Das reichhaltige Nachessen im Restaurant BiBlau rundete den Abend ab. Die Gemeinde Laax hat, verdankender Weise, die Kosten für den Apéro mit CHF 1'320.- übernommen.

#### **Dialog Initiativen**

Unter dieser Position sind Kosten für die Dorfmärkte Flims und Laax enthalten sowie sämtliche Nebenkosten wie Zelt, Dekorationen, usw. Auch der jährliche Anlass des Eisstockschiessens in Falera floss in diese Position.

Der grosse Aufwandsanteil im Jahre 2024 wurde aber durch die diversen Anlässe aufgrund der Studie ausgelöst. Hier schlägt die Medienkonferenz in Flims mit Vorbereitung, Videoaufzeichnungen und die Vor- und Nachbesprechungen mit den unterschiedlichsten Akteuren zu buche. Der Anlass im Hotel Schweizerhof in Flims war eine weitere Erfolgsstory für die IG. Diese Tagung wurde bereichert durch die WALDE Immobilien AG und einem interessanten Vortrag der Kantonalbank Graubünden. Ein ganz grosses Dankeschön der beiden Unternehmen für die grosszügige Unterstützung!

#### **Rechts-/Studienkosten**

Die Studie "Analyse Einheimisch/Zweitheimisch" wurde seitens des Vorstands erweitert und aus Gründen der Seriosität sind die Verfasser der Studie (Universität St. Gallen) für die IG FLF bei allen Meetings Rede und Antwort gestanden. Durch die Studie beflügelt, wurden gemäss Budget ergänzende Daten "Wertschöpfungsstudie Tourismus Graubünden» zur Untermauerung aller Unterlagen gekauft. Das Rad "Studie" drehte sich in etwa so farbenfroh wie unser neu eingekauftes Glücksrad.

Weiter wurden durch den IG-Anwalt auch Anfragen von Mitgliedern, Ticketpreise usw. geklärt und verrechnet. Insbesondere die Prozesskosten "Liegenschafts-Stichtag" haben das Budget beeinflusst. Die Mehrwertsteuer, die leider auf allen Anwaltskosten separat hochgerechnet wird und von Vereinen nicht abgesetzt werden kann, liess das Rad auf Höchststufe drehen - wenn ich hier beim Vergleich des Glücksrads bleiben darf. Abgedeckt wurde der Aufwand durch die langjährige Rückstellung in den Passiven von CHF 5'000.

#### **Inserate, Flyer, Werbung**

Für die Dorfmärkte wurden Inserate, Werbung, Gades, ein Glücksrad und Kägi fret mit Logo eingekauft. Neue Flyer wurden noch nicht gedruckt, da die IG dort gerne Zahlen der Studie veröffentlichen möchte. Der neue Flyer ist in Planung.

### **Vorstandssitzungen**

Dieses Jahr fand der Austausch mit dem Vorstand mehrmals vor Ort und nicht nur Online statt. Weiter floss ein Nachessen mit allen Vorstandsmitgliedern in den Kosten ein.

Die restlichen Verbandstätigkeiten liegen unter dem Budget

### **Jahresverlust**

Die Einnahmen sind erfreulicherweise über dem Budget, die Ausgaben sind aber deutlich über dem Budget und lösen somit einen Verlust von CHF -36'961.63 für das Jahr 2024 aus.